

NOTĂ:
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Pentru instituții publice și servicii se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, cu recomandarea de a se opta pentru POT = 40 % (maxim 50% pt. Servicii, regim de înălțime P+2E); 40% (pt. învățământ); 40 % pentru sănătate, max. P+2E+M.
- Pentru locuințe individuale, se recomandă a se opta pentru POT maxim = 40% - P+2E, iar pentru activități turistice POT max. 40%, regim de înălțime max. P+2E+M. Pentru propuneri locuințe colective amplasate în zona centrală, se recomandă a se opta pentru POT maxim = 40 % , (max. P+ 2E+M).
- Pentru locuințele colective existente cu regim de înălțime P+3(4)E, se recomandă doar mărirea în spațiul podului în procent de 60% din aria unui nivel. Pentru zonele de locuințe situate în afara Zonei Centrale, se recomandă POT max. 35%, P+1E+M; P+2E; CUT max.0,9;1,2

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 1,5 mpACD/mp teren, pentru POT 50 % - Servicii, P+2E;
- CUT maxim = 1,5 mpACD/mp teren aferent POT max. 40 % Sănătate, învățământ, locuire P+2E+M
- Se accepta mărirea ariei în spațiul podului în procent de 60% din Aria nivelului curent.

